ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 0100-161
06.11.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-2894/24.09.2025г. от Емил Асенов за закупуване на незастроен общински имот с площ от 25 кв.м., участващ в УПИ IV-96, кв.26 по РП на село Ноевци, утвърден със Заповед №III-1/1974г. Изменена дворищна регулация със Заповед №30/1992г. с АЧОС №8147/01.10.2025г.

Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №140/1992 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 54,70лв./27,97€.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.

2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с АЧОС №8147/ 01.10.2025г., участващ в УПИ IV-96, кв.26 по Регулационния план на **село Ноевци**, общ. Брезник, утвърден със заповед №III-1/1974г. Изменена дворищна регулация със Заповед №30/1992г., **с площ – 25 кв. м.** за правото на собственост в размер **800,00 лв./409,03€** или **32,00 лв./16,36€ за 1 кв.м. лв.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с Емил Асенов.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт